



casa contigua

Località: Montereale Valcellina (PN)

In prossimità della piazza e dei servizi della frazione di Malnisio, vendesi casa contigua di testa, in contesto riservato, con giardino recintato, disposta su 2 livelli fuori terra e così composta:

Piano Terra: ingresso disimpegno, cucina abitabile molto spaziosa e luminosa, ripostiglio / cantina, ampio soggiorno, scala al piano superiore. Locale ad uso hobby / attrezzi, bagno con ampia doccia e servizi, entrambi sotto portico e contigui al locale soggiorno.

Piano Primo: 2 ampie camere da letto, balconata con vista portico e giardino, bagno comunicante con doccia e servizi.

Altre pertinenze private: Terreno recintato di 260 mq, attualmente ad uso agricolo / piante da frutto, facilmente convertibile per altre esigenze (zona animali, piscina.. ecc ,). Terreno di circa 30 mq ad uso orto con piccolo ripostiglio esclusivo. Queste pertinenze donano all'offerta immobiliare un grande valore aggiunto, allargando la possibilità di godimento del bene abitativo.

Nota sulla sicurezza: l'abitazione, come detto è in posizione di testa, ciò garantisce un ambiente riservato e accogliente, avendo per tre lati zona verde. La recinzione e il cancello esclusivo la pongono, di fatto, alla stessa stregua di una casa indipendente, con tutti i comfort che ne seguono (privacy, spazio all'aperto per relax..). Inoltre la presenza di un altro cancello facente parte del cortile di accesso alle abitazioni comuni (di cui questa unità immobiliare è di testa), garantisce un ulteriore sicurezza, in tutti i casi fortuiti.

Prezzo: 65.000,00

Riferimento: 1096

Classificazione energetica: G (556,78 Kwh/m²)

Altre immagini

