



villa singola

Località: Maniago

In località Dandolo di Maniago, in posizione molto panoramica e d'angolo, con possibilità di doppio accesso carraio, vendesi fabbricato di ampie dimensioni suddiviso in 3 unità distinte. Il corpo centrale è formato dall'abitazione principale, recentemente ristrutturata e con finiture interessanti. Disposta su due piani, al piano terra è formata da un soggiorno ampio, luminoso e con caminetto, una cucina molto spaziosa, bagno e pluriuso. Al piano primo ampio soppalco, tre camere, due bagni ed ampia terrazza. Sulla copertura è posto un impianto fotovoltaico da 3kw. Collegata a quella sopra verso est vi è una seconda abitazione (parzialmente da ristrutturare) disposta su due piani più sottotetto, piano terra formato da un porticato pluriuso, ingresso, soggiorno-cucina, bagno e sottoscala uso lavanderia; piano primo composto da due camere, sottotetto ampio e con altezza abitabile. Ad ovest l'abitazione principale è collegata direttamente con una struttura di recente edificazione con destinazione garage, deposito, rispostiglio e centrale termica, usufruibile anche per attività artigianali, completamente pavimentata, con doppio accesso carraio ed antistante ampio piazzale completamente pavimentato in cemento liscio. Sopra la stessa grava un impianto recente di fotovoltaico con una potenza di 13 Kw. Terreno di pertinenza di circa 2.300,00 mq. Ottimo per abitazione ed attigua attività artigianale, oppure per sviluppare un progetto B&B. Informazioni dettagliate in sede.

Prezzo: € 330,000

Riferimento: 1017

Bagni: 4

Superficie: 550 mq

