



casa singola

Località: Arba (PN)

In zona residenziale, posizione tranquilla e soleggiata, vendesi bella villa singola con giardino di proprietà completamente recintato di circa 970,00 mq. L'immobile si sviluppa su due piani, piano rialzato e piano seminterrato. Al piano rialzato trovano posto un ampio ingresso che conduce sia alla zona giorno che alla zona notte, cucina di dimensioni generose con accesso alla terrazza ampia e coperta, ampio soggiorno (con predisposizione per caminetto), anch'esso con accesso alla terrazza, tre camere, un ripostiglio e bagno grande con vasca-doccia; il piano seminterrato, ultimato nelle finiture come il piano rialzato è composto da un servizio w.c/lavanderia, stanze adibite a deposito tra le quali una molto ampia da poter destinare a taverna con predisposizione canna fumaria, ripostiglio e cantina. All'esterno vi è un grande portico uso garage con accesso carraio automatizzato e parcheggio ospiti privato antistante. Nel retro dell'abitazione vi è una terrazza completamente piastrellata con una copertura alla pompeiana utilizzabile tutta la bella stagione come salottino o per cene con amici. Occasione.

Prezzo: € 328,000

Riferimento: 1078

Classe energetica: D

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Superficie: 250 mq

