



## ALBERGO- RESIDENZIALE

Località: Erto

Vendesi nell'abitato di Erto Nuova struttura ricettiva-residenziale di ampio potenziale e prospettiva. Posizione soleggiata e panoramica sull'intera valle del Vajont, l'intera struttura si sviluppa su quattro piani. Al piano terra trovano posto i magazzini ed i garage, al piano primo le sale ingresso-hall, cucina, ristorante, bar; piano secondo e parte del terzo camere da letto con rispettivi bagni; piano terzo appartamento bicamere. La struttura strutturalmente è in ordine, abbisogna di alcuni lavori di manutenzione e si presta per molteplici usi, dal ricettivo, al residenziale al B&B piuttosto che affittacamere. Possibilità di sviluppare anche attività commerciali. Ottima soluzione per chi volesse scoprire il mercato turistico-ricettivo della Valcellina delle sue montagne con i loro itinerari tra cui sentieri per trekking, mtb, biciclette arrampicate ecc. Rapporto investimento-rendita ottimo.

Prezzo: € 150,000

Riferimento: 4206

Camere da letto: 15

Bagni: 17

Superficie: 900 mq

